

Advokatpartnerselskab
Godthåbsvej 4
DK-8600 Silkeborg
T: +45 87 22 80 80
W: www.bklaw.dk

Advokat
Allan Kobæk
13. marts 2019

Sagsnr.: 03-145032-AKO/KBA1

REGNSKAB 2018

EJERFORENINGEN LUPINEN

RESULTATOPGØRELSE 01.01.2018 - 31.12.2018

		<u>2018</u>	<u>moms</u>
Indtægter			
Fællesudgifter fra ejerlejlighed nr. 1	65%	75.400,50	
Fællesudgifter fra ejerlejlighed nr. 2	35%	40.599,75	
Indtægter i alt		<u>116.000,25</u>	
Udgifter			
Forsikring Alm. Brand		45.110,16	
Techem - varmeregnskab incl. flyttegebyrer		13.020,73	
Modtaget andel ejerlejlighed nr. 1		(7.810,97)	
Modtaget andel ejerlejlighed nr. 2		<u>(5.209,76)</u>	0,00
Administrator 2018		18.750,00	3.750,00
Kontogebyr Nordea		300,00	
Vedligeholdelse/reparationer:			
Gjerulff Tømrer & Glarmester A/S - udskiftning af glasrude lejl. 9	7.038,73		
Heraf forsikringsdækning Alm. Brand	<u>-4.538,73</u>	2.500,00	500,00
KJ Porte ApS - 9.8 og 20.8.2018 - besigtigelse, fejlfinding og udskiftning af motor rulleport i P-kælder		11.762,50	2.352,50
Finn Skov - bygningsgennemgang		<u>539,90</u>	14.802,40
Hensat til udvendig vedligeholdelse		30.000,00	
Udgifter i alt		<u>108.962,56</u>	<u>6.602,50</u>
Resultat			
Indtægter		116.000,25	
Udgifter		<u>108.962,56</u>	
Overskud i alt		<u>7.037,69</u>	

Moms ejerlejlighed nr. 2:
35% af 6.602,50 = 2.310,88

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018**AKTIVER**

Saldo Nordea		38.681,59
Varme betalt a`conto til varmekværet		262.160,28
Shutupgørelse 2017 betalt til varmekværet		5.358,50
Varme betalt a`conto til varmekværet		
Aktiver i alt		<u>306.200,37</u>

PASSIVER

Egenkapital:		
Saldo 1.1.2018		62,68
Overført årets resultat		<u>7.037,69</u>
Egenkapital pr. 31.12.2018		7.100,37
Hensat til udvendig vedligeholdelse		30.000,00
Gæld:		
Varme betalt a`conto af ejerne:		
ejerslejlighed nr. 1	207.900,00	
ejerslejlighed nr. 2	<u>61.200,00</u>	
Passiver i alt		<u>269.100,00</u>
		<u>306.200,37</u>

Silkeborg 11 marts 2019

Allan Kobæk, advokat