

Vedtægter
for
Andelsboligforeningen
Lupinen

§ 1. Navn og hjemsted

Stk. 1 Foreningens navn er ”Andelsboligforeningen Lupinen”

Stk. 2 Foreningens hjemsted er i Silkeborg Kommune.

§ 2. Formål

Stk. 1 Foreningens formål er at erhverve, eje og drive ejendommen ejerlejlighed nr. 1 af matr. nr. 628 Silkeborg Markjorder, beliggende på Lupinvej 99, Silkeborg, bestående af 23 andelsboliger.

§ 3. Medlemmer

Stk. 1 Som medlem kan optages enhver, der bebor, eller som med bestyrelsens godkendelse samtidig med optagelsen flytter ind i en bolig.

Stk. 2 Hvert medlem må kun have en bolig og er forpligtet til at bebo boligen, jfr. dog § 13.

Stk. 3 Første ejer af andelsbeviset til en bolig kan dog forbeholde sig at udleje boligen.

§ 4. Indskud

Stk. 1 For beboere, der ved stiftelsen indtræder som medlemmer, udgør indskuddet et beløb, der fremgår af den af medlemmet underskrevne tegningserklæring. Indskuddet betales kontant, idet dog medlemmerne er berettiget til at modregne, hvad der ved stiftelsen indestår som depositum eller forudbetaling.

Stk. 2. Ved optagelsen af et nyt medlem efter stiftelsen skal der ud over indskud indbetales et tillægsbeløb, således at indskud plus tillægsbeløb svarer til den pris, som efter § 16 godkendes for andel og bolig.

§ 5. Hæftelse

- Stk. 1 Medlemmerne hæfter kun for foreningens forpligtelser med deres andelsindskud, der indgår i foreningens formue som ansvarlig kapital og ikke forrentes, jf. dog stk. 2.
- Stk 2 For de lån i kreditforeninger eller pengeinstitutter, der optages i henhold til lovlig vedtagelse på generalforsamlingen, og som er sikret ved pantebrev eller håndpant i ejerpantebrev i foreningens ejendom, hæfter andelshaverne uanset stk. 1 personligt og prorate efter deres andel i formuen, såfremt kreditor har taget forbehold herom.
- Stk. 3 En fratrædende andelshaver eller andelshaverens bo hæfter for forpligtelsen efter stk. 1 og stk. 2, indtil ny godkendt andelshaver har overtaget andelen og dermed er indtrådt i forpligtelsen.

§ 6 Andel

- Stk. 1 Medlemmerne har andel i foreningens formue i forhold til deres indskud. Generalforsamlingen kan foretage regulering af andelene, således at det indbyrdes forhold mellem andelene kommer til at svare til boligernes lejeværdi.
- Stk. 2 Andelen kan kun overdrages eller på anden måde overføres til andre i overensstemmelse med reglerne i §§ 15-23. Ved tvangssalg dog med de ændringer, der følger reglerne i andelsboligforeningslovens § 6b.
- Stk. 3 Andelshaverens ret til at pantsætte sin andel er begrænset til 80 % af andelens værdi på lånetidspunktet.
- Stk. 4 For andelen udstedes andelsbevis, der lyder på navn. Bortkommer andelsbeviset kan bestyrelsen udstede et nyt, der skal angive, at det træder i stedet for et bortkommet andelsbevis.

§ 7

- Stk. 1 I overensstemmelse med lov om andelsboligforeninger § 6 stk. 7 indbetales overdragelsessummen til andelsboligforeningen, som efter fradrag af sine tilgodehavender, udbetaler resten til den fraflyttede andelshaver og eventuelle andre rettighedshavere (jfr. § 18 stk. 4).
- Stk. 2a Inden afregning efter stk. 1 i denne bestemmelse, skal andelsboligforeningen undersøge, om der i andelsboligbogen er tinglyst rettigheder over andelen.
- Stk. 2b Dette gælder dog ikke hvis foreningen ikke har afgivet erklæring vedrørende andelen efter lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 4 a.
- Stk. 3 Til skade for den, der ved aftale har fået pant i andelen, kan foreningen kun fradrage sådanne tilgodehavender hos den fraflyttede andelshaver, der udspringer af dennes medlemskab af foreningen, og for så vidt angår løbende betalinger kun indtil et år fra forfaldsdagen for de enkelte betalinger, medmindre foreningen inden fristens udløb har indledt, og uden unødigt ophold fremmet retsforfølgningen eller eksklusionen af andelshaveren.
- Stk. 4 Andelsboligforeningen er forpligtet til i henhold til § 4 a i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber efter anmodning fra andelshaveren, långiveren eller udlægshaveren, uden ugrundet ophold at afgive erklæring om, hvorvidt den, som tinglysningsdokumentet vedrører, er den person, der er godkendt som andelshaver med brugsret til den pågældende bolig, medmindre erklæringen skal anvendes i forbindelse med en pantsætning, som er i strid med vedtægternes § 6, stk. 3.

Stk. 5 Andelsboligforeningen har endvidere pligt til at oplyse, om foreningen har stillet garanti i forbindelse med købet af den pågældende andel, og om størrelsen af det garanterede beløb.

§ 8. Finansiering

Stk. 1 Finansieringsbestemmelsen kan ændres på ethvert tidspunkt, men alene med 2/3 flertal, og efter samme retningslinier, som er gældende for vedtægtsændringer.

§ 9 Boligaftale

Stk. 1 Mellem foreningen og det enkelte medlem oprettes en skriftlig boligaftale, i hvilken boligafgiften og de øvrige vilkår angives.

Stk. 2 Indtil generalforsamlingen vedtager andet, anvendes som boligaftale sædvanlig lejekontrakt med de ændringer, der følger af disse vedtægter og generalforsamlingens beslutninger.

Stk. 3 En bolig må udelukkende benyttes til beboelse og ikke til erhverv i nogen form.

§ 10 Boligafgift

Stk. 1 Boligafgiftens størrelse og indbetaling til dækning af fællesudgifter fastsættes af generalforsamlingen, der ligeledes kan foretage regulering af boligafgiften for de enkelte boliger, således at det indbyrdes forhold mellem boligafgifternes størrelse kommer til at svare til boligernes indbyrdes værdi.

§ 11 Vedligeholdelse m.v.

Stk. 1 En andelshaver er forpligtet til at foretage al vedligeholdelse og nødvendig udskiftning inde i boligen bortset fra vedligeholdelse af fælles forsynings- og afløbsledninger. Undtaget er udskiftning af hoveddøre samt vinduer og altandøre. Tvivlsspørgsmål herom afgøres af bestyrelsen. Skæringspunktet for forsyningsledninger m.v. er som følger:

- Varmeforsyningen – hovedventil i teknikrum.
- Vandforsyningen – hovedventil i teknikrum.
- Udsugning – lodret rør i skakt.
- El-installationer – sikringsskab i entre.

En andelshavers vedligeholdelsespligt omfatter også eventuelle nødvendige udskiftninger af bygningsdele og tilbehør til bygningen, såsom udskiftning af gulve, køkkenborde. En andelshavers vedligeholdelsespligt omfatter tillige eventuelle forringelser, som skyldes slid og ælde.

Stk. 2 En andelshaver har desuden pligt til at foretage andre indvendige eller udvendige vedligeholdelsesarbejder, som efter generalforsamlingens vedtagelse er pålagt andelshaveren. Andelsboligforeningen er pligtig til at foretage al anden vedligeholdelse.

Stk. 3 Såfremt en andelshaver groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt, kan bestyrelsen kræve nødvendig vedligeholdelse foretaget indenfor en nærmere fastsat frist. Foretages den nødvendige vedligeholdelse ikke inden fristens udløb, kan andelshaveren ekskluderes af foreningen og brugsretten bringes til ophør med 3 måneders varsel, (jfr. § 25) eller foreningen kan lade arbejdet udføre for andelshaverens regning.

Stk. 4. Vedtager andelsboligforeningen at iværksætte forbedringer i ejendommen, kan et medlem ikke modsætte sig forbedringens gennemførelse.

§ 12 Forandringer

- Stk. 1 Andelshaverne er berettiget til at foretage forandringer inde i boligen.
- Stk. 2 Inden forandringen udføres, skal den anmeldes til bestyrelsen. Arbejder, der kræver byggetilladelse, kan ikke iværksættes, før byggetilladelsen har været forevist bestyrelsen.

§ 13 Udlejning m.v.

- Stk. 1 En andelshaver kan helt eller delvist udleje eller udlåne sin bolig i samme omfang, som en lejer kan efter lejeloven, dog maksimum i 2 år til en andelshaveren nærtstående (børn, forældre, søskende) jfr. dog § 3.
- Stk. 2 Herudover kan en andelshaver kun udleje eller udlåne sin bolig med bestyrelsens tilladelse.

§ 14 Husorden

- Stk. 1 Generalforsamlingen fastsætter en "husorden", som er bindende for alle medlemmerne.

§ 15 Overdragelse af andelen

- Stk. 1 Ønsker en andelshaver at fraflytte sin bolig, er han berettiget til at overdrage sin andel i overensstemmelse med stk. 2. Bestyrelsen skal godkende den nye andelshaver. Især bemærkes, at andelshaveren ved indflytning skal være selvhjulpen.
- Stk. 2 Andelen overføres efter følgende rækkefølge.
- Overdrageren kan indstille sin efterfølger, når overdragelsen sker til en person, med hvem han er beslægtet i lige op- og nedstigende linie, til husstandsmedlemmer eller ved bytning af bolig.
 - Andelshaveren kan ved testamente eller ved skriftlig meddelelse til bestyrelsen indstille sin efterfølger, jfr. § 22, stk. 1 og 2, vedrørende efterlevende ægtefælle
 - Andre andelshavere, der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen, har dernæst fortrinsret efter anciennitet som indtegnet på venteliste.
 - Ikke-medlemmer af andelsboligforeningen, der er indtegnet på interesseliste hos bestyrelsen.
 - Dernæst kommer andre i betragtning, der indstilles af overdrageren.
 - Andelen kan ikke overdrages til nogen form for kollektiv.
- Stk. 3 Er overdragelsen sket i strid med reglerne i stk. 1 og 2, kan erhververen i stedet udnytte den brugsret, han har opnået, som lejer, i henhold til lejelovens regler herom.
- Stk. 4 Bestyrelsen har ingen pligt til at oprette de i stk. 2c og d nævnte vente-/interesselister.

§ 16 Overdragelsessum

- Stk. 1 Prisen for andelen skal godkendes af bestyrelsen efter lovgivningens regler herom. Værdien af andelen fastsættes på den årlige generalforsamling. Værdien er fastsat med udgangspunkt i ejendommens købspris med hensyntagen til foreningens gæld. Generalforsamlingens prisfastsættelse er bindende maksimum salgspris for andelen.

§ 17

- Stk. 1 Bestyrelsen fastsætter prisen for forbedringer, inventar og løsøre på grundlag af en liste, udarbejdet af den fraflyttende andelshaver med fradrag af eventuel værdiforringelse på grund af slid og ælde.

- Stk. 2 Såfremt den fraflyttede andelshaver ikke kan acceptere den af bestyrelsen fastsatte pris for forbedringer, nedskrivning af inventar og løsøre samt et eventuelt nedslag for mangelfuld vedligeholdelsestilstand, vurderes disse ved syn og skøn, foretaget af en skønsmand, der skal være bekendt med andelsboligforhold.
- Parterne udpeger i forening en skønsmand. Såfremt parterne ikke kan blive enige herom, udpeges skønsmanden af boligretten.
- Skønsmanden skal ved besigtigelsen af boligen indkalde både den pågældende andelshaver og bestyrelsen og udarbejde en vurderingsrapport, hvor prisberegningen specificeres og begrundes. Skønsmandens vurdering er bindende for såvel andelshaveren som bestyrelsen.
- Skønsmanden fastsætter selv sit honorar og træffer bestemmelse om, hvorledes omkostningerne ved skønnet skal fordeles mellem den fraflyttede andelshaver og foreningen eller eventuelt pålægges den ene part fuldt ud, idet han derved skal tage hensyn til, hvem af parterne der har fået medhold ved skønnet.

§ 18 Fremgangsmåden

- Stk. 1 Inden aftalens indgåelse skal sælgeren udlevere et eksemplar af andelsforeningens vedtægter til køberen samt andelsboligforeningens seneste årsregnskab og budget, en opstilling af købesummens beregning med specifikation af prisen for andelen, udførte forbedringer og inventar. Sælgeren skal endvidere inden aftalens indgåelse skriftligt gøre køberen bekendt med indholdet af bestemmelserne om prisfastsættelse og om straf i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5).
- Stk. 2 Mellem sælger og køber oprettes en skriftlig overdragelsesaftale, der forsynes med bestyrelsens påtegning om godkendelse
- Stk. 3 Alle vilkår for overdragelse skal godkendes af bestyrelsen, der kan bestemme, at overdragelsesaftalen skal oprettes på en standardformular.
- Stk. 4 Overdragelsessummen skal senest en uge før overtagelsesdagen indbetales til foreningen, som efter fradrag af sine tilgodehavender udbetaler resten til fraflyttende andelshaver. Bestyrelsen er ved afregning over for den fraflyttende andelshaver berettiget til at tilbageholde et rimeligt beløb til sikkerhed for betaling af ikke forfalden boligafgift og efterbetaling af varmeudgifter og lignende. Såfremt afregning sker inden fraflytning, er foreningen endvidere berettiget til at tilbageholde et rimeligt beløb til dækning af køberens eventuelle krav i anledning af mangler ved overtagelsen.
- Stk. 5 Sælger betaler administrators honorar i forbindelse med salg af boliger.
- Stk. 6 Snarest muligt efter køberens overtagelse af boligen skal denne med bestyrelsen gennemgå boligen for at konstatere eventuelle mangler ved boligens vedligeholdelsestilstand eller ved forbedring, inventar og løsøre, der er overtaget i forbindelse med boligen.
- Stk. 7 Såfremt køberen forlanger prisnedslag for sådanne mangler, kan bestyrelsen, hvis kravet skønnes rimeligt, tilbageholde et tilsvarende beløb ved afregning til sælgeren, således at beløbet først udbetales, når det ved dom eller forlig mellem parterne er fastslået, hvem det tilkommer.
- Stk. 8 Såfremt den fraflyttende andelshaver har finansieret sit køb af andelen gennem låneoptagelse i et pengeinstitut eller udstedelse af gældsbrief, og bestyrelsen har fået underretning herom, er bestyrelsen pligtig til at indbetale det overskydende beløb direkte til pengeinstituttet eller kreditor ifølge gældsbriefet, hvorefter pengeinstituttet eller kreditor udbetaler et eventuelt overskydende beløb til den fraflyttende andelshaver.

§ 19

Stk. 1 Har andelshaveren ikke inden 3 måneder efter at være fraflyttet sin bolig indstillet en anden i sit sted eller er overdragelsen aftalt i strid med bestemmelserne herom, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andel og bolig og de vilkår, overtagelsen skal ske på, hvorfor afregning finder sted som anført i § 18.

§ 20

Stk. 1 En andelshaver er uden fraflytning af boligen berettiget til at overdrage sin andel helt eller delvist til et husstandsmedlem.

§ 21

Stk. 1 Andelshaverne er bekendt med bestemmelserne om overdragelse i nærværende vedtægters § 7, herunder at långivning fra pengeinstitut eller kreditor ifølge gældsbrief kan medføre at denne kan søge sig fyldestgjort i andelsretten.

§ 22 Dødsfald

Stk. 1 Dør andelshaveren har ægtefællen eller registreret partner ret til at fortsætte medlemskab og beboelse af boligen.

Stk. 2 Såfremt ægtefællen eller den registrerede partner ikke ønsker at fortsætte medlemskab og beboelse, har ægtefællen/den registrerede partner ret til efter reglerne i § 15 at indstille, hvem der skal overtage andel og bolig.

Stk. 3 Hvis der ikke efterlades ægtefælle eller registreret partner, eller denne ikke ønsker at benytte sin ret i henhold til stk. 1 og stk. 2, skal overdragelse ske efter reglerne i § 15 stk. 2. Erhververen skal også i dette tilfælde godkendes af bestyrelsen, ligesom prisen for overtagelsen skal godkendes.

§ 23 Samlivsophævelse

Stk. 1 Ved ophævelse af samliv mellem ægtefæller eller registrerede partnere er den af parterne, som efter deres egen eller myndighedernes bestemmelse får retten til boligen, berettiget til at fortsætte medlemskab og beboelse af boligen.

Stk. 2 Såfremt andelshaver i forbindelse med ophævelse af samliv fraflytter boligen, skal dennes ægtefælle / registrerede partner indtræde som medlem eller forpligte sig til at indtræde, hvis den pågældende efter senere bestemmelser bevarer retten til boligen. I modsat fald bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andel og bolig efter reglerne i § 15.

Stk. 3 Reglerne i stk. 1 og stk. 2 finder tilsvarende anvendelse for personer, der i mindst 2 år har haft fælles husstand med andelshaveren.

§ 24 Opsigelse

Stk. 1 Andelshaverne kan ikke opsige medlemskab af foreningen og brugsret til boligen, men kan alene udtræde efter reglerne i §§ 15 – 21 om overførsel af andel.

§ 25 Eksklusion

Stk. 1 Bestyrelsen kan ekskludere et medlem og bringe brugsretten til ophør i følgende tilfælde:

1. Når et medlem ikke betaler skyldigt indskud og medlemmet ikke har betalt det skyldige beløb senest 3 uger efter, at skriftligt påkrav herom er kommet frem til vedkommende.
2. Når et medlem er i restance med boligafgiften eller andre ydelser, der skal erlægges sammen med denne, og medlemmet ikke har berigtiget restancen senest 3 dage efter, at skriftligt påkrav herom er kommet frem til medlemmet.
3. Når et medlem groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt.
4. Når et medlem gør sig skyldig i forhold, svarende til de, der efter lejelovens bestemmelser berettiger ejeren til at hæve lejemålet.

Stk. 2 Efter eksklusion kan bestyrelsen disponere efter reglerne i § 19.

§ 26 Generalforsamling

Stk. 1 Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 4 måneder efter regnskabsårets udløb med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapporten.
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
6. Valg af formand.
7. Valg til bestyrelsen.
8. Valg af suppleanter.
9. Valg af administrator.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

Stk. 2 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling eller et flertal af bestyrelsens medlemmer eller ¼ af medlemmerne af foreningen eller administrator forlanger det med angivelse af dagsorden.

Stk. 3 Generalforsamlingen vælger en statsautoriseret eller registreret revisor til at udarbejde årsrapporten med review-erklæring. Generalforsamlingen kan til enhver tid afsætte revisor.

§ 27

Stk. 1 Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen.

Stk. 2 Forslag, som ønskes til behandling og afstemning på generalforsamlingen, skal skriftligt være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen, eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.

Stk. 3 Adgang til generalforsamlingen har enhver andelshaver og dennes myndige husstandsmedlemmer samt ifølge fuldmagt. Administrator og revisor samt repræsentanter for andelshaverne har adgang til at deltage og tage ordet på generalforsamlingen.

Stk. 4 Hver andel giver én stemme. En andelshaver kan møde ved myndig fuldmægtig ved skriftlig fuldmagt, der forevises dirigenten.

§ 28

- Stk. 1 Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de fremmødte stemmeberettigede ved simpelt flertal, undtagen hvor det drejer sig om vedtægtsændringer, salg af fast ejendom, pantsætning eller foreningens opløsning. Dog skal altid mindst 1/5 af foreningens medlemmer være til stede.
- Stk.2 Forslag om vedtægtsændringer, salg af fast ejendom, pantsætning eller foreningens opløsning kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af medlemmerne er til stede, og mindst 2/3 stemmer for forslaget. Er der mindre end 2/3 af medlemmerne til stede, men stemmer 2/3 af de fremmødte for forslaget, kan der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages med 2/3 flertal, uanset antal tilstedeværende medlemmer.

§ 29

- Stk. 1 Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent. Sekretæren skriver protokollat for generalforsamlingen. Protokollatet underskrives af dirigenten og hele bestyrelsen.

§ 30 Bestyrelsen

- Stk. 1 Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og udføre generalforsamlingens beslutninger.
- Stk. 2 Bestyrelsen kan tegne andelsboligforeningen i alle forhold.

§ 31

- Stk. 1 Bestyrelsen består af en formand og yderligere 2-4 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsens formand vælges af generalforsamlingen, men i øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv med en næstformand og en sekretær. Generalforsamlingen vælger desuden en eller to suppleanter.
- Stk. 2 Som bestyrelsens medlemmer og suppleanter kan vælges andelshavere og disses myndige husstandsmedlemmer. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges én person fra hver husstand
- Stk. 3. Bestyrelsesmedlemmer vælges af generalforsamlingen for 2 år ad gangen, således at halvdelen af bestyrelsen afgår ved hver generalforsamling. Suppleanter vælges af generalforsamlingen for 1 år ad gangen med angivelse af deres rækkefølge.
- Stk. 4 Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.
Ved formandens fratræden fungerer næstformanden i formandens sted indtil næste ordinære generalforsamling.
Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end 3, indkaldes en generalforsamling til valg af supplerende bestyrelsesmedlemmer.
Valg af et nyt bestyrelsesmedlem i stedet for et fratrådt medlem sker kun for den resterende del af den fratrådtes valgperiode.

§ 32

- Stk. 1 Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandlingen af en sag, såfremt han eller en person, som han er beslægtet eller besvogret med eller har lignende tilknytning til, kan have særinteresse i sagens afgørelse.

Stk. 2 Der føres protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne. Protokollen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

Stk.3 I øvrigt bestemmer bestyrelsen selv sin forretningsorden.

§ 33

Stk. 1 Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden, eller i hans forfald af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når 1 medlem af bestyrelsen begærer det.

Stk. 2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af medlemmerne, herunder formanden eller næstformanden, er til stede.

Stk. 3 Beslutning træffes af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens, eller i hans forfald, næstformandens stemme udslaget.

§ 34 Regnskab og revision

Stk. 1 Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Foreningens årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af administrator og hele bestyrelsen.

Stk. 2 I forbindelse med udarbejdelse af årsregnskab udarbejdes en beregning på statusdagen af værdien af samtlige andele i foreningen i overensstemmelse med reglerne i § 16 samt andelens forventede værdistigning pr. måned, indtil næste årsregnskab foreligger. Beregningens resultat anføres som note til regnskabet i såvel absolutte tal som i procent af indskudskapitalen.

§ 35

Stk. 1 Den udarbejdede og underskrevne årsrapport med review-erklæring samt forslag til driftsbudget udsendes til andelshaverne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

§ 36 Opløsning

Stk. 1 Opløsning ved likvidation forestås af to likvidatorer, der vælges af generalforsamlingen.

Stk. 2 Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af gælden deles resterende formue mellem de til den tid værende medlemmer i forhold til deres andels størrelse.

Således vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling den 11. september 2003 med vedtagne ændringer på generalforsamlingerne den 16. juni 2004, 26. april 2006, 12 november 2009, 21. august 2012, 19. april 2013, 14. september 2015, 4. april 2017, 25. april 2018, 17. juni 2021, 28. marts 2022.