

# Andelsboligforeningen "Lupinen", Lupinvej 99, 8600 Silkeborg

## Husorden

**Vision:** Der skal være plads til alle, også til vores forskellighed. Lupinen er alle andelshaveres hjem, hvor man skal kunne føle sig godt tilpas. Det er derfor af stor vigtighed, at vi kan snakke os til rette, hvis der er ting, vi er uenige om.

Overordnet følges foreningens vedtægter vedrørende økonomi, salg, fremleje etc.

Som generel daglig husorden kan følgende retningslinier følges:

**Boligafgift:** Boligafgiften indbetales månedligt forud på foreningens driftskonto sammen med fællesudgifter, p-afgift og a'conto udgifter for vand/vandafledning og varme (el opkræves direkte fra værket).

Der foretages årlig aflæsning og mellemregning af forbruget i de enkelte andelslejligheder.

**Arkitekturen:** Bedes respekteret. Således er det f.eks. ikke tilladt den enkelte andelshaver at male vinduer og entredøre i andre farver end udgangspunktet, med mindre der kan skabes enighed herom i hele foreningen.

**Svalegange og trapper:** Den enkelte andelshaver holder rydeligt for egen dør. Der skal være flugtvejspassage langs hele svalegangen og trapperne på etagerne. Derudover er det op til de enkelte andelshavere, hvad der eventuelt anbringes på svalegangenes nicher. Men alle bedes tage hensyn til, at ejendommen samlet tager sig pænt ud.

**Ved eventuel opsætning af læskærme i eget altangelænder samt udvendige markiser skal ejendommens anbefalinger følges. Bestilles hos Ib Vonge, telefonnr. 40202653. - Stoffet er af mærket Dickson, kollektion Orchestra, farvekode 8206 bordeaux.**

**Affald:** Affald skal placeres i de rigtige containere. Storskrald må ikke henstilles på fællesarealer eller på svalegangene, men afleveres på genbrugspladsen.

**Støj:** Tænk på! At naboen måske ikke har samme musik- eller tv smag som en selv, så indstil lydstyrken og vinduerne herefter! Der bør normalt være roligt i huset efter kl. 24.00. Ved fester, som kan trække ud, er det måske en god ide at varsle naboerne.

**Dyr:** Der må kun forefindes husdyr, såfremt dette ikke generer naboer ved lugt eller lyd. Der må ikke holdes hunde og katte, dog kan bestyrelsen ved køb undtagelsesvis tillade, at man medbringer hund eller kat, som køberen har ejet i længere tid.

**Antenneforhold:** Der er indlagt Yousee kabel TV, hvorfor parabler og alle slags antenner ikke må opsættes.

**El i kælderrummene og ved p-plads i garagen:** Den enkelte må for egen regning foretage elinstallation i eget kælderrum og ved p-plads i garagen ved at koble sig på foreningens installation i kælderen. Det skal ske ved autoriseret elektriker, og der skal opsættes bimåler, som aflæses en gang om året af et bestyrelsesmedlem samtidig med øvrig aflæsning af el. Afregningen sker til foreningens bankkonto til den af energiselskabet angivne gennemsnitspris, oprundet til nærmeste med 25 delelige ørebeløb. Bestyrelsen kan fastsætte gebyr herfor. – Man skal have tilladelse af bestyrelsen, inden installationen foretages.

**Kælder:** Tildelte bilpladser skal respekteres. Alle, som benytter parkeringskælderen hjælper til med at holde denne ryddelig. Alle hjælper til med at rydde op på gangen ved pulterummene. **På cykelpladsen er der kun plads til cykler, der er i brug. Øvrige cykler skal opbevares i eget pulterum.** - Cykler må ikke parkeres generende på gangbaner, hverken i kælderen eller på svalegangene. Der skal altid være låst til kælderen.

**Fjernbetjening til garageporten:** Til hver lejlighed hører der en nummereret fjernbetjening til garageporten. Bliver fjernbetjeningen væk, skal det omgående meddeles til foreningens *nøgleansvarlige, som vil sørge for at få den slettet i systemet samt udlevere en ny fjernbetjening.* Prisen for en ny fjernbetjening plus sletning af den bortkomne er dags dato 1.000 kr.

**P-pladsen:** *Det er ikke meningen, at campingvogne og trailere skal stå parkeret permanent på parkeringspladsen.*

**Beboerinitiativer:** Initiativer fra andelshaverne til fremme af sociale, praktiske eller andre forhold er til enhver tid velkomne. Bestyrelsen vil gerne inddrages, hvis initiativet har større rækkevidde.

Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 18. juni 2021.